

Ea H'leo, ngày 08 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Thu lý Văn bản phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 08 tháng 05 năm 2023, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do ông NGUYỄN VĂN BÌNH để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: ông NGUYỄN VĂN BÌNH Sinh năm: 1968

Đã chết ngày : 20 tháng 03 năm 2023

Nơi chết : TDP13, thị trấn EaDrăng, huyện EaH'Leo, tỉnh ĐắkLắk.

Nơi đăng ký khai tử: UBND thị trấn EaDrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo Trích lục khai tử số 21/TLKT-BS ngày 21/03/2023 do Ủy ban nhân dân thị trấn EaDrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp. (Được đăng ký khai tử số 21 do Ủy ban nhân dân thị trấn EaDrăng, huyện EaH'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/03/2023).

Di sản thừa kế mà ông NGUYỄN VĂN BÌNH để lại:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CQ 487624**, số vào sổ cấp GCN: **CS 02857** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh ĐắkLắk cấp ngày **28/02/2019**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **97** – Tờ bản đồ số: **39**

- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện EaH'Leo, tỉnh ĐắkLắk

- Diện tích: **12711 m²** (Mười hai nghìn bảy trăm mười một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 5/2054

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BD 920886**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00819** do Ủy ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **28/09/2011**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **292** – Tờ bản đồ số: **17**

- Địa chỉ thửa đất: TDP 13, thị trấn EaDrăng, huyện EaH'Leo, tỉnh ĐắkLắk

- Diện tích: **204 m²** (Hai trăm linh bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị: 40m²; Đất trồng cây lâu năm: 164m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT); 08/2044 (CLN)

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Hiện tại quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đang thế chấp tại NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯỜNG TÍN – CHI NHÁNH ĐẮK LẮK PHÒNG GIAO DỊCH EAH'LEO.

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Ông NGUYỄN VĂN BÌNH chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;
- Cha đẻ của ông NGUYỄN VĂN BÌNH là ông NGUYỄN VĂN DŨNG đã chết năm 2018, ông không có cha nuôi.
- Mẹ đẻ của ông NGUYỄN VĂN BÌNH là bà NGUYỄN THỊ DẪM đã chết năm 2017, ông không có mẹ nuôi.
- Vợ của ông NGUYỄN VĂN BÌNH là bà NGÔ THỊ CỬ, ngoài ra ông không có người vợ nào khác.
- Ông NGUYỄN VĂN BÌNH có 04 người con là NGUYỄN VĂN ĐỊNH; NGUYỄN THỊ HOÀI; NGUYỄN THỊ HƯỜNG; NGUYỄN THỊ HÀ, ngoài ra ông không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của ông NGUYỄN VĂN BÌNH gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	NGÔ THỊ CỬ	1967	0661.6700.0330	VỢ
02	NGUYỄN VĂN ĐỊNH	1993	0660.9302.4167	CON RUỘT
03	NGUYỄN THỊ HOÀI	1995	0661.9501.0790	CON RUỘT
04	NGUYỄN THỊ HƯỜNG	1998	0661.9800.8924	CON RUỘT
05	NGUYỄN THỊ HÀ	2000	0663.0000.7979	CON RUỘT

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông NGUYỄN VĂN BÌNH những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

Ea H'Leo, ngày 08 tháng 05 năm 2023.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 08/05/2023 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của ông NGUYỄN VĂN BÌNH tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 08/5/2023 đến ngày 23/5/2023. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EARAL

VPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIỆN



PHẠM VĂN QUẾ